

TRIBUNALE ORDINARIO TORINO

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

R.G. 65 del 2026

corrente in Grugliasco (TO), [REDACTED]

portante la partita iva n. [REDACTED]

Perizia di Stima mobiliare

Giudice Delegato: *dott.ssa Teresa Maria FRANCIOSO*

Curatore: *dott. Alessandro CONTE*

Perito stimatore: *ing. Andrea Enrico BLANCHI*



Premessa

Il sottoscritto ing. ANDREA ENRICO BIANCHI, Consulente Tecnico del Giudice, con studio professionale in Torino, via Stefano Clemente al civico ventidue, nell'ambito del procedimento concorsuale di cui in epigrafe, è stato nominato in qualità di Perito Estimatore per la valutazione economica dei beni mobiliari caduti nella massa attiva della società [REDACTED] in persona dell'amministratore unico corrente in Grugliasco (TO), [REDACTED], C.F. e P.IVA [REDACTED], avente ad oggetto *"costruzione e commercializzazione serramenti in alluminio"*.

Quindi, espletate le formalità di rito ed esperiti i necessari accertamenti, considerata la natura e l'ubicazione dei cespiti in oggetto, anche in funzione di una più agevole alienazione, in possesso degli elementi utili per rispondere ai quesiti posti lo scrivente ha provveduto ad eseguire sopralluoghi d'inventario e stima presso i locali utilizzati dalla società in epigrafe ove sono detenuti i beni in oggetto.

Il sottoscritto estimatore ha altresì acquisito ed esaminato documentazione tecnico-contabile utile all'espletamento dell'incarico; in particolare sono state acquisite, ove reperite, informazioni sui costi storici e sulle date di acquisto dei macchinari e delle attrezzature di maggiore importanza.

Nel corso dei sopralluoghi lo scrivente ha preso visione diretta dei beni strumentali verificandone condizioni d'uso e manutenzione nonché eventuali ulteriori informazioni, in relazione alla tipologia del singolo bene, utili alla valutazione degli stessi.

CONSIDERAZIONI GENERALI

La descrizione dei beni che compongono l'azienda è stata desunta dal verbale d'inventario in atti integrato dall'esame della documentazione acquisita presso l'azienda stessa, laddove reperita.

La massa dei beni inventariata è sostanzialmente composta da arredi ufficio, attrezzatura



meccanica, macchine da taglio e saldatura meglio dettagliato in inventario.

Tali cespiti sono caratterizzati da una significativa obsolescenza e, in alcuni casi, si presentano in condizioni che denotano un pregresso intenso utilizzo e la mancanza totale di verifiche periodiche prescritte dalla normativa con particolare riguardo ai macchinari.

Di tali macchine non è stato possibile accertare, in modo approfondito, il livello di adeguamento normativo in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro, principalmente per l'impossibilità di procedere ad effettive operazioni di lavoro.

Di tali carenze lo scrivente ha tenuto conto nelle valutazioni esposte nella presente relazione mediante opportuni abbattimenti.

CRITERI DI STIMA

Al fine di procedere alla stima dei singoli cespiti lo scrivente ha proceduto secondo criteri diversi, variabili in funzione della natura e della tipologia dei singoli beni, ipotizzando quale arco temporale di vendita, ritenuto idoneo sia all'individuazione di potenziali acquirenti, sia al miglior realizzo dei beni.

Per le attrezzature ed impianti il sottoscritto estimatore ha presupposto un costo di ricostruzione, o riacquisto a nuovo, ed ha applicato abbattimenti per vetustà, obsolescenza, decadimento reddituale individuati come indici e coefficienti moltiplicativi, tenendo eventualmente in considerazione interventi di ricondizionamento asseritamente eseguiti nel tempo dalla società.

A tale scopo lo scrivente ha anche utilizzato, ove possibile, i costi storici reperiti nella documentazione contabile e, ove mancanti tali dati, ha operato per similitudine con beni di analoga tipologia ed età. I coefficienti e parametri adottati sono ovviamente differenziati in relazione alle diverse tipologie di beni, anche in relazione a eventuali situazioni specifiche degli stessi, nonché in relazione ad eventuali scostamenti specifici dalle preassunte condizioni medie standard di utilizzo, conservazione e manutenzione.

Per quanto concerne i beni vetusti, lo scrivente ne ha comunque considerato un valore residuo, pur se relativamente modesto, correlato alla residua potenzialità d'impiego nel contesto operativo.



Le stime indicate nella presente relazione sono effettuate sotto l'ipotesi di vendita liquidatoria.

In generale trattasi di apparecchiature e strumentazioni di livello qualitativo corrente, consistenti nell'attività operativa dell'azienda, perlopiù caratterizzate da significativa obsolescenza tecnica e/o non funzionanti e, in ogni caso, non a norma dm 81/08 smi.

In particolare si rileva che tutta l'attrezzatura risulta sprovvista della necessaria documentazione che provi l'esecuzione delle verifiche periodiche sia interne che da enti esterni.

In particolare ai fini della vendita di macchinari e strumentazione ai sensi dell'art. 72 c. 1 del D.Lgs. 81/08 il compratore dovrà, prima della cessione, fornire agli organi della curatela a propria cura e spese, idonea certificazione ai sensi dell'allegato V della citata legge o, in alternativa, fornire adeguata dichiarazione in cui si attesti la successiva demolizione.

N. inv.	Descrizione
1	Pantografo
2	Scaffale in metallo
3	Carrello porta utensili
4	Pota bobine
5	Carrello su ruote
6	Intestatorio
7	Scaffale in metallo
8	Banco da lavoro con morsa
9	Scaffale in metallo
10	Banco da lavoro autocostruito
11	Banco da lavoro assemblaggio (2)
12	Trapano a colonna
13	Troncatrice
14	Pressette per lavorazione alluminio (6)
15	Compressore abaco 500lt bicilindrico trifase con essiccatore
16	Linea pressione
17	3mc di materiale di risulta
18	Pinguino non funzionante
19	Scrivania angolare con allungo



20	2 sedie
21	sedia su ruote
22	2 mobiletti in legno
23	Sega a nastro
24	Rifilatrice

Valore a monte al netto delle eventuali imposte **euro 8.000,00 oltre imposte ove dovute**

Tanto il sottoscritto espone in evasione all'incarico conferito, salvo errori o circostanze non note al momento della stesura della presente relazione, rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti o precisazioni.

Torino, 10 giugno 2026

Andrea Enrico **BIANCHI** *ingegnere*





Studio Bianchi
Sei Vieni in Contrasto per le Viaggiatore

STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. ANDREA BIANCHI
Iscrizione presso l'Ordine Ingegneri della provincia di Torino n. 9309H



perizia mobiliare



Studio Bianchi
Studio di Ingegneria e Progettazione

STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. ANDREA BIANCHI
Iscrizione presso l'Ordine Ingegneri della provincia di Torino n. 9309H



perizia mobiliare



Studio Bianchi
Sei Vieni in Contrasto e per te è un'esperienza

STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. ANDREA BIANCHI
Iscrizione presso l'Ordine Ingegneri della provincia di Torino n. 9309H



perizia mobiliare

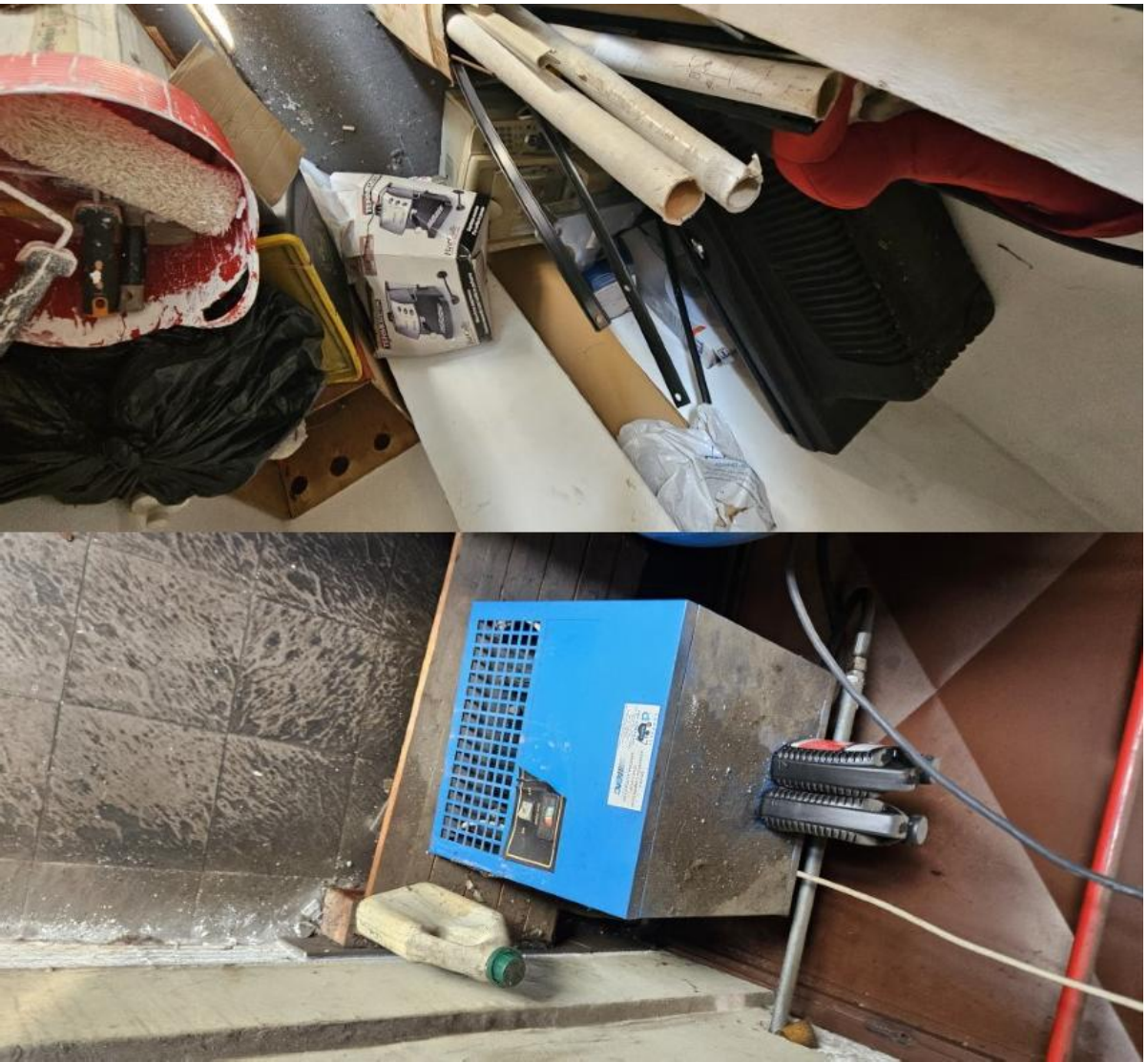


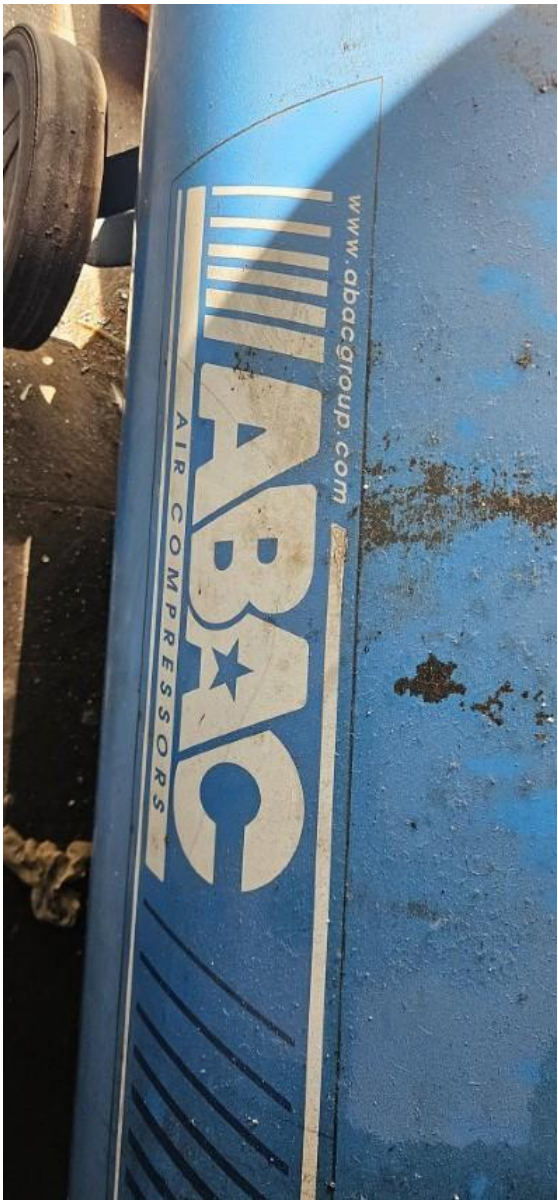
Studio Bianchi
Sei Vieni in Contrasto per la Sicurezza

STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. ANDREA BIANCHI
Iscrizione presso l'Ordine Ingegneri della provincia di Torino n. 9309H



perizia mobiliare









Studio Bianchi
Sei Vieni in tecnologia per le ingegneria

STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. ANDREA BIANCHI
Iscrizione presso l'Ordine Ingegneri della provincia di Torino n. 9309H



perizia mobiliare





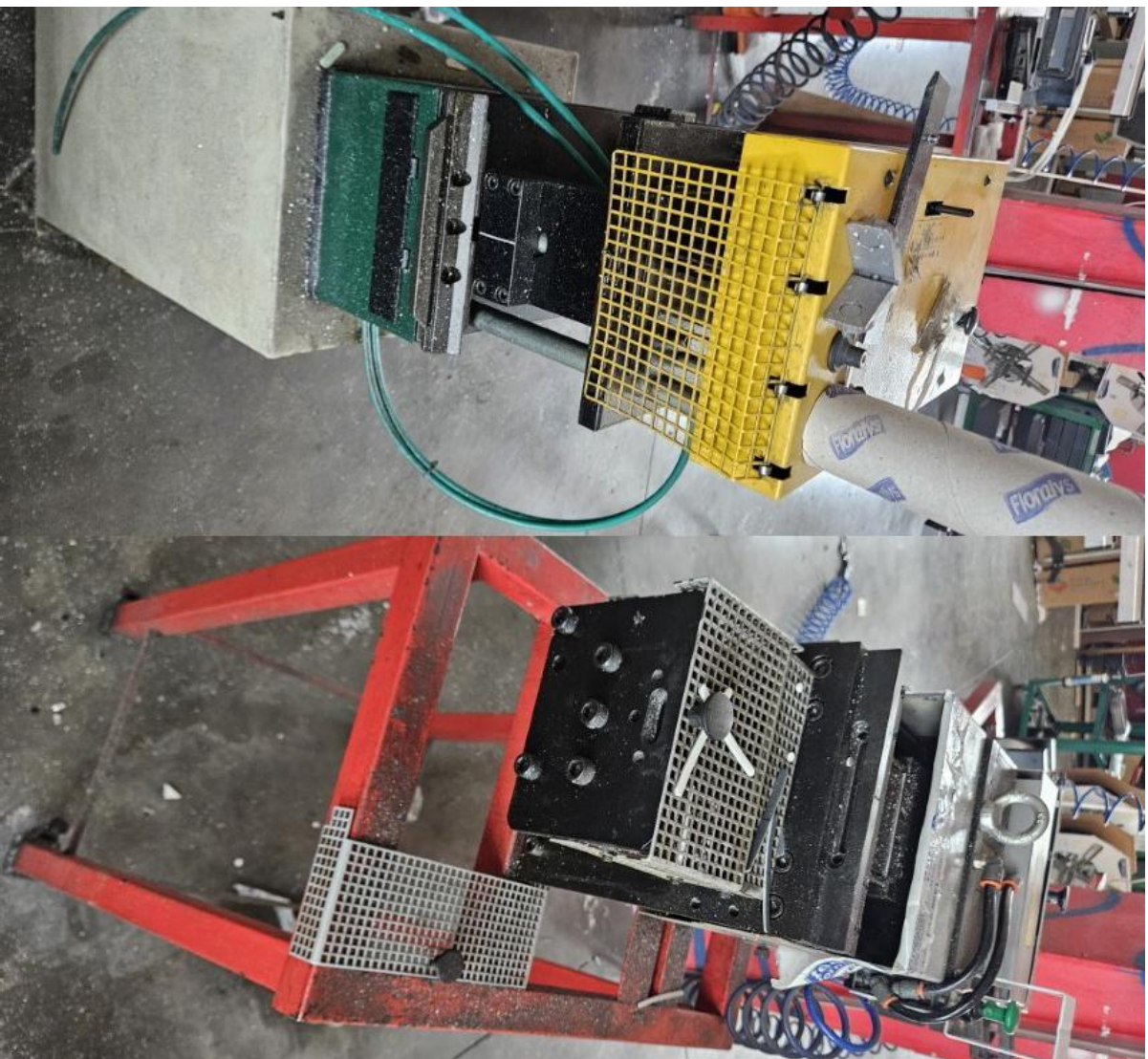






Studio Bianchi
Selezioni fotografiche per le immagini

STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. ANDREA BIANCHI
Iscrizione presso l'Ordine Ingegneri della provincia di Torino n. 9309H





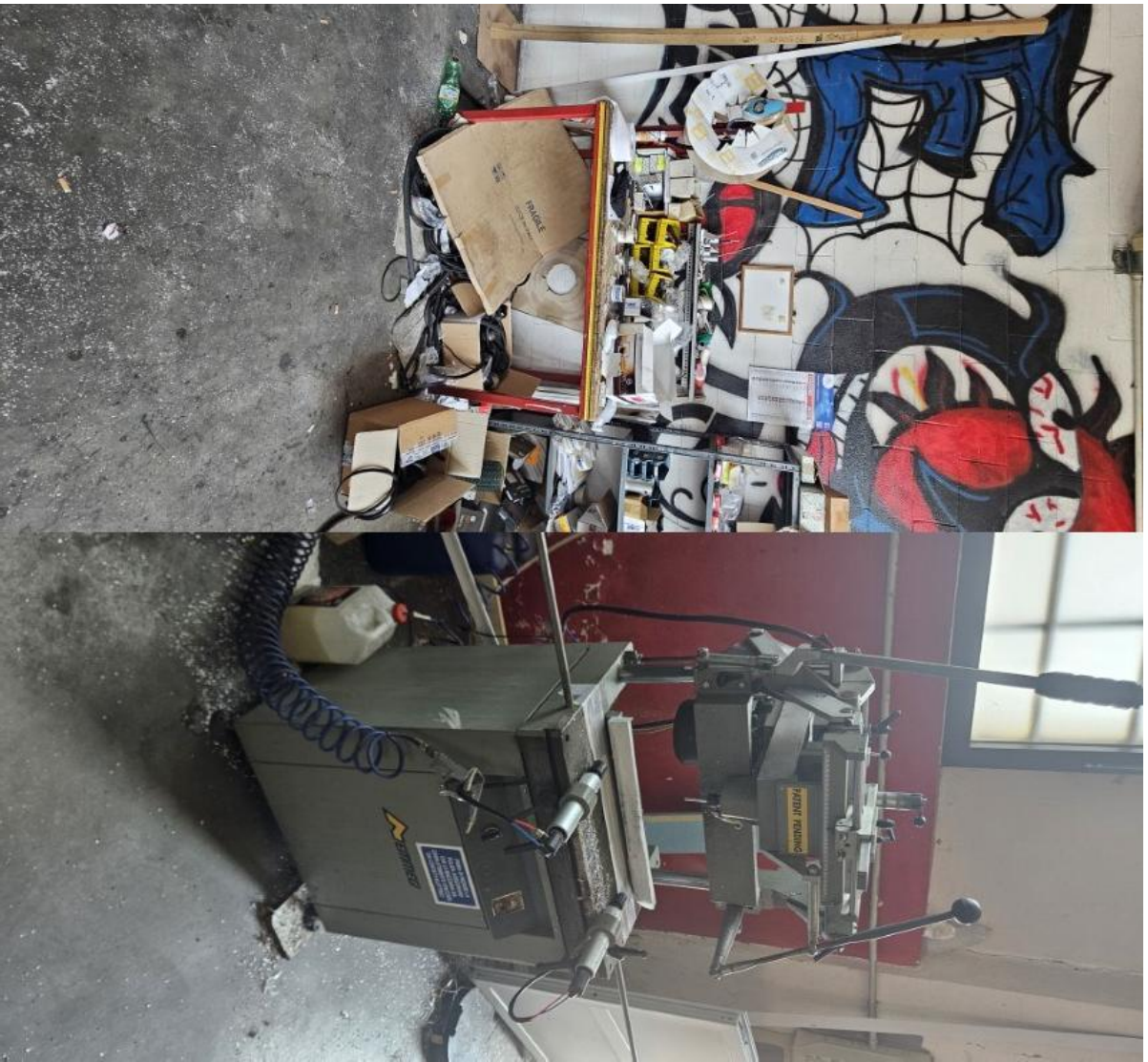






Studio Bianchi
Sei Vieni in Contrasto per la Viaggiatore

STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. ANDREA BIANCHI
Iscrizione presso l'Ordine Ingegneri della provincia di Torino n. 9309H



perizia mobiliare



